

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-87 977,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	323 888,04р.
1.2.1.	за содержание дома	72 994,40р.
1.2.2.	за текущий ремонт	165 953,13р.
1.2.3.	за услуги управления	84 940,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	290 832,40р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	273 293,75р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 538,65р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	215 966,64р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-13 111,65р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 814,49р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	94 870,13р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	84940,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	12601,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2945,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	43698,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			654,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3764,04
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9329,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				58031,73
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Ремонт МАФ				
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	1,00	шт	3524,76	3524,76
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.00	100 м2	451,20	4060,78
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	2,00	шт	821,58	1643,16
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	1019,58	2039,16
Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	1537,56	1537,56

Вывоз мусора					
Дерево					
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	1,00	м3	1772,16	1772,16	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка аншлагов	2,00	шт	1794,84	3589,68	
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	4,00	шт	160,24	640,95	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	180,00	м2	46,60	8387,91	
Обходы и осмотры					
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1887,58	1887,58	
Стены					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	2,00	шт	223,63	447,25	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	2,00	шт	223,63	447,25	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	6,00	м2	578,31	3469,86	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	2,50	м2	392,68	981,70	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	2582,15	2582,15	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,37	1000м3	223,32	1199,21	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	179,74	2156,94	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1610,60	1610,60	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	3,00	м	1834,76	5504,28	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 315,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов